

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
OBŽIVA a.s.

Rok	Měsíc	IČO
2021	12	25916190

561 14 ČESKÉ LIBCHAVY

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		22300	22904
II.	Tržby za prodej zboží		28961	19677
A.	Výkonová spotřeba		45073	34158
A.1.	+ Náklady vynaložené na prodané zboží		26241	17839
A.2.	Spotřeba materiálu a energie		11639	10523
A.3.	Služby		7193	5796
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		117	-211
C.	Aktivace (-)		-2282	-1491
D.	Osobní náklady		11243	11574
D.1.	Mzdové náklady		8680	9333
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady		2563	2241
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		2479	2149
D.2.2.	Ostatní náklady		84	92
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti		4209	4977
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku		4224	4967
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé		4224	4967
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné			
E.2.	Úpravy hodnot zásob		-15	10
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek			
III.	Ostatní provozní výnosy		11121	10153
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		3587	2216
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		43	86
III.3.	Jiné provozní výnosy		7491	7851
F.	Ostatní provozní náklady		1938	1973
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku		767	670
F.2.	Prodaný materiál		26	27
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		166	173
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období			
F.5.	Jiné provozní náklady		979	1103
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)		2084	1754



Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly			
IV.1.	Výnosy z podílů ovládaná nebo ovládající osoba			
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů			
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly			
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku			
V.1.	Výnosy z ostatního dlouh. fin. majetku ovládaná nebo ovládající osoba			
V.2.	Ostatní výnosy z ost. dlouhodobého finančního majetku			
H.	Náklady související s ostatním dlouhod. finančním majetkem			
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy			
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osoba			
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy			
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve fin. oblasti			
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		838	977
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající osoba			
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady		838	977
VII.	Ostatní finanční výnosy		3001	234
K.	Ostatní finanční náklady		2924	359
*	Finanční výsledek hospodaření		-761	-1102
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)		1323	652



Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů		255	56
L.1.	Daň z příjmu splatná		231	71
L.2.	Daň z příjmů odložená		24	-15
**	Výsledek hospodaření po zdanění		1068	596
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+-)			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)		1068	596
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.		65383	52968

Sestaveno dne: 07.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba obchodní činnost	Pozn.:



R O Z V A H A (bilance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2021
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
OBŽIVA a.s.

Rok 2021	Měsíc 12	IČO 25916190
-------------	-------------	-----------------

561 14 ČESKÉ LIBCHAVY

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM		133250	- 46654	86596	82806
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál					
B.	Stálá aktiva		106604	- 46484	60120	61867
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje					
B.I.2.	Ocenitelná práva					
B.I.2.1.	Software					
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva					
B.I.3.	Goodwil					
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dl.nehm. m.					
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehm. majetek					
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		106604	- 46484	60120	61867
B.II.1.	Pozemky a stavby		67277	- 15451	51826	53300
B.II.1.1.	Pozemky		12963		12963	12997
B.II.1.2.	+ Stavby		54314	- 15451	38863	40303
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		33086	- 28049	5037	5889
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		6218	- 2961	3257	2678
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů					
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		6218	- 2961	3257	2678
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.		23	- 23		
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		23	- 23		
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek					
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry ovládaná nebo ovládající osoba					
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv					
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv					
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly					
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní					
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek					
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek					



Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva		23394	- 170	23224	18179
C.I.	Zásoby		16074	- 75	15999	12833
C.I.1.	Materiál		921	- 75	846	467
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		1379		1379	1500
C.I.3.	Výrobky a zboží		6955		6955	6863
C.I.3.1.	Výrobky		4773		4773	5369
C.I.3.2.	Zboží		2182		2182	1494
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		6819		6819	4003
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby					
C.II.	Pohledávky		4664	- 95	4569	5000
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky					
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů					
C.II.1.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.1.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka					
C.II.1.5.	Pohledávky ostatní					
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy					
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní					
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		4664	- 95	4569	5000
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		2221		2221	2903
C.II.2.2.	Pohledávky -ovládaná nebo ovládající os					
C.II.2.3.	Pohledávky -podstatný vliv					
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní		2443	- 95	2348	2097
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky					
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění					
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		499		499	1494
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		36		36	39
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		500		500	500
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		1408	- 95	1313	64
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv					
C.II.3.1.	Náklady příštích období					
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období					
C.II.3.3.	Příjmy příštích období					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek					
C.III.1.	Podíly -ovládaná nebo ovládaj. osoba					
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek					
C.IV.	Peněžní prostředky		2656		2656	346
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		282		282	253
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		2374		2374	93
D.	Časové rozlišení aktiv		3252		3252	2760
D.1.	Náklady příštích období		64		64	226
D.2.	Komplexní náklady příštích období					
D.3.	Příjmy příštích období		3188		3188	2534



Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM		86596	82806
A.	Vlastní kapitál		49779	48866
A.I.	Základní kapitál		28116	28241
A.I.1.	Základní kapitál		28300	28300
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		-184	-59
A.I.3.	Změny základního kapitálu			
A.II.	Ážio a kapitálové fondy			
A.II.1.	Ážio			
A.II.2.	Kapitálové fondy			
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy			
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+-)			
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)			
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchod. korporací (+-)			
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+-)			
A.III.	Fondy ze zisku		1579	1423
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		1579	1423
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+-)		19016	18606
A.IV.1.	Nerozdělený zisk(+), ztráta(-) minulých let		19016	18606
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření min. let (+-)			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)		1068	596
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)			
B.+C.	Cizí zdroje		36703	33914
B.	Rezervy			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky			
B.2.	Rezerva na daň z příjmu			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právn. předpisů			
B.4.	Ostatní rezervy			



Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky		36703	33914
C.I.	Dlouhodobé závazky		10134	14801
C.I.1.	Vydané dluhopisy			
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		7454	12144
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě			
C.I.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.I.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		2680	2657
C.I.9.	Závazky ostatní			
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům			
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní			
C.I.9.3.	Jiné závazky			
C.II.	Krátkodobé závazky		26569	19113
C.II.1.	Vydané dluhopisy			
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy			
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy			
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		10673	13628
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		38	67
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		13985	4267
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě			
C.II.6.	Závazky -ovládaná nebo ovládaj. osoba			
C.II.7.	Závazky -podstatný vliv			
C.II.8.	Závazky ostatní		1873	1151
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům			
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci			
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		621	601
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		289	296
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		258	152
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		35	30
C.II.8.7.	Jiné závazky		670	72
C.III.	Časové rozlišení pasiv			
C.III.1.	Výdaje příštích období			
C.III.2.	Výnosy příštích období			
D.	Časové rozlišení pasiv		114	26
D.1.	Výdaje příštích období		91	26
D.2.	Výnosy příštích období		23	

Sestaveno dne: 07.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělská výroba obchodní činnost	Pozn.:



**Příloha k účetní závěrce sestavované
dle § 39 vyhlášky č. 500/2002
k 31.12.2021**

1. Popis společnosti:

Obchodní firma a sídlo: OBŽIVA a.s., České Libchavy 96
Sídlo: České Libchavy 96, PSČ 561 14
Identifikační číslo (IČ): 25916190
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání: zemědělství, včetně prodeje nezpracovaných zemědělských výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje
Rozvahový den: 31. 12. 2021
Účetní období: 1. 1. – 31. 12. 2021
Druh účetní závěrky: řádná
Okamžik sestavení účetní závěrky: 7.4.2022
Zápis do obchodního rejstříku: vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1893

2. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Účetnictví je vedeno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtující v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy.

3. Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Způsob vedení účetnictví

Účetním obdobím je kalendářní rok, účetnictví se vede za účetní jednotku jako celek. Pro vedení účetnictví je používáno prostředků výpočetní techniky, používá se účetní program firmy EKO-SOFT Krásná Hora nad Vltavou, který odpovídá požadavkům uvedeným v zákoně č. 563/91 o účetnictví.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobým majetkem je:

- dlouhodobý hmotný majetek – pozemky, budovy a stavby bez ohledu na pořizovací cenu
- samostatné movité věci jejichž ocenění je vyšší než 80.000,-Kč a doba použitelnosti delší než 1 rok
- základní stádo dojnic bez ohledu na pořizovací cenu

Oceňování dlouhodobého majetku /DHM/

Dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení DHM zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů. Účetní odpisy DHM jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Způsob odepisování hmotného majetku

Účetní odpisy jsou stanoveny na základě plánované doby životnosti dlouhodobého majetku. Jednotlivé skupiny dlouhodobého majetku jsou odepisovány následovně:

Doba odepisování	počet let
Budovy, haly a stavby	30 - 45
Stroje, přístroje a zařízení	3 - 15
Dopravní prostředky	4 - 8
Základní stádo	4

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Účtování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Přirozené úbytky zásob vznikají na čerpací stanici u benzínu a nafty. Ztráty jsou způsobeny přepočtem PHM na 15 °C.

Kancelářské potřeby, čisticí prostředky, PHM a náhradní díly na mechanizaci jsou také účtovány v okamžiku nákupu přímo do spotřeby.

Výrobky, přírůstky zvířat a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady stanovenými na základě plánových kalkulací. Vlastní náklady zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu, popř. i přiřaditelné nepřímé náklady, které se vztahují k výrobě.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám či jinak dočasně znehodnoceným zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Společnost tvoří daňové opravné položky k pohledávkám:

- a) dle ustanovení § 8 zákona o rezervách za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a to ve výši 100% v okamžiku prohlášení konkurzu a řádného přihlášení pohledávek
- b) dle ustanovení § 8 zákona o rezervách v případě, že na majetek dlužníka nebyl prohlášen konkurz
- c) dle ustanovení 8c zákona o rezervách v případě neuhrazených pohledávek do 30 tis. CZK.

Účetní opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v případě všech pohledávek od jejichž splatnosti uplynul jeden rok a jejich úhrada není zajištěna.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu.

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku roku, ve kterém byl roční účetní závěrkou poprvé vykázán čistý zisk, a to ve výši nejméně 10 % čistého zisku společnosti, nejvýše však

5% základního kapitálu. Poté bude ve prospěch rezervního fondu převáděna z čistého zisku společnosti ročně částka ve výši nejméně 5%, a to až do doby, kdy rezervní fond dosáhne výše nejméně 10% základního kapitálu.

Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů,

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni. V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	12 997	0	34		12 963
Stavby	54 636	0	322		54 314
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, dopravní prostředky, inventář)	32 444	887	245		33 086
Dospělá zvířata a jejich skupiny	5 552	2 360	1 694		6 218
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0		0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	23	3 247	0	3 247	23
Celkem 2021	105 652	6 494	2 295	3 247	106 604
Celkem 2020	102 505	13 169	1 874	8 148	105 652

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	0	0	0	0	0	0	0	12 963
Stavby	14 336	1 437	0	322	0	15 451	0	38 863
Hmotné movité věci a jejich soubory (stroje, dopravní prostředky, inventář)	26 555	1 739	0	245	0	28 049	0	5 037
Dospělá zvířata a jejich skupiny	2 874	1 781	1 694	0	0	2 961	0	3 257
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	23	0
Celkem 2021	43 765	4 957	1 694	567	0	46 461	23	60 120
Celkem 2020	40 003	5 479	1 495	222	0	43 765	23	61 864

Celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk

Bankovní úvěry MONETA MONEY BANK (v tis. Kč)

Bankovní úvěr	Původní výše	Stav k 31.12.21	Splatnost úvěru	% sazba
- revolvingový úvěr	7000	5200	Neurčitá	PRIBOR + 2,8%
- zastřešení výběhů	2730	1230	20.2.2024	2,89%
- stáj Sopotnice	29000	2019	20.4.2022	PRIBOR + 3,09%
- hnojiště	5270	2204	20.2.2024	PRIBOR + 3,15%
- pozemky 2015	4000	1824	20.12.2028	PRIBOR + 2,96%
- manipulátor MERLO	2378	49	20.1.2022	3,9 %
- pozemky 2018	1305	46	20.2.2022	3,3%
- traktory KUBOTA	2425	768	20.7.2023	2,4 %
- rekonstrukce budovy čp. 96	6004	4004	20.12.2026	3,7 %
- disk. žací stroj, prutové brány	497	436	23.3.2026	4%
- žací stroj čelní	390	347	29.6.2026	3,82%
Celkem	X	18127	X	X

Způsob zajištění úvěrů

Veškeré úvěry (mimo úvěru na rekonstrukci budovy) jsou zajištěny majetkem akciové společnosti

- zemědělské pozemky	4 370 tis. Kč
- obchodně oprav. objekt – pneuservis	1 528 tis. Kč
- administrativní budova	6 651 tis. Kč
- stáje, seník a posklizňovka v Sopotnici	6 002 tis. Kč
- nová stáj pro dojnice a dojírna včetně přípojek	14 602 tis. Kč
- vybavení technologií v nové stáji a dojárně	0 tis. Kč
- skladov. nádrž a přečerp. jímka u nové stáje	2 579 tis. Kč
- základní stádo a zvířata	10 076 tis. Kč
- hnojiště	3 613 tis. Kč
- manipulátor MERLO	1 214 tis. Kč
- traktor KUBOTA M5111	691 tis. Kč
- traktor KUBOTA M9960	565 tis. Kč
- žací stroj KVERNELAND	290 tis. Kč
- brány AKTYWATOR 9m	143 tis. Kč
- žací stroj čelní KVERNELAND	356 tis. Kč

Všechny částky jsou uvedeny v zůstatkových cenách k 31.12.2021.

Revolvingový úvěr je zajištěn Zástavní smlouvou k nemovitým věcem v katastrálním území České Libchavy (st.p. 240, p.p. 432/5, p.p. 468/6 a p.p. 468/16 – LV č. 42) a Smlouvou o zajišťovacím převodu práva k souboru zvířat.

Úvěr na rekonstrukci budovy čp. 96 je zajištěn Smlouvou o zázemí a zatížení bez písemného souhlasu banky – zapsáno na listu vlastnictví č. 42, katastrální území České Libchavy.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem,

Položka *služby* představuje: nájemné z pozemků ve výši 1 235 tis. Kč
plemenářské výkony ve výši 266 tis. Kč
veterinární výkony ve výši 228 tis. Kč
opravy a udržování ve výši 1 771 tis. Kč

Ostatní provozní výnosy tvoří

přijaté dotace (v tis. Kč)

<i>Dotační titul</i>	<i>Výše dotace</i>
- dotace na úhradu úroků	36
- dotace - pojištění plodin	72
- dotace - pojištění zvířat	26
- dotace – WELFARE	588
- dotace – GREENING	1159
- dotace – ANC	1139
- dotace - finanční kázeň	65
- dotace – krávy s tržní produkcí	867
- dotace – přechodné vnitrostátní podpory	116
- dotace – jednotná platba na plochu (SAPS)	2108
- dotace – NAEKO	601
- dotace – zlepšení životních podm. v chovu dojníc	277
- dotace – zlepšení život.podm. v chovu vykrm.býků	17
- dotace – podpora na chov telete masného typu	3
- dotace – podpora účasti v režimech jakosti Q CZ	76
- dotace – kontrola užitkovosti	51
CELKEM	7201

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojistné ve výši 964 tis. Kč.

Ostatní finanční náklady tvoří úroky z výše uvedených úvěrů ve výši 838 tis. Kč.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců za rok 2021: 20

Významné odhady v účetní závěrce

Dohadné položky aktivní tvoří dotace WELFARE ve výši Kč 500 tis. Kč. Výše dohadné položky vychází z chovaného počtu dojnic a příslušné sazby.

Popis následných událostí

V měsíci březnu 2022 společnost čerpala nový úvěr na nákup zemědělské techniky – Shrnovač píce Pöttinger, typ TOP 1252C ve výši Kč 1.291.794,06. Úvěr bude splácen v pravidelných měsíčních splátkách po dobu 59 měsíců. Úroková sazba činí 4,3 % p.a.

I v současné době provoz společnosti ovlivňuje COVID-19. Ačkoliv již byla zrušena většina omezení, firma se potýká s občasnou nemocností pracovníků z důvodu pandemie.

Ekonomiku společnosti ovlivňuje v současné době nárůst cen většiny vstupů (krmiv, hnojiva, chemikálií, pohonných hmot a energií). Zvyšují se i ceny zemědělských produktů – především rostlinných a masa. Je těžké dopředu předvídat, jaký celkový dopad bude mít nárůst cen do ekonomiky společnosti.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu neomezeného trvání společnosti.

V Českých Libchavách dne 7. 4. 2022

.....
Ing. Viera Klekarová
předsedkyně představenstva

